



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-361/14-107
Bar, 23.07.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Seraya Tamare i Bobylev Alehandara, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta, na osnovu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

Z A K L J U Č A K

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Seraya Tamare i Bobylev Alehandara, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urb. parc. u okviru bloka – cjelina br. 6, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, odnosno na dijelu kat. parc. br. 3635 KO Polje i na kat. parc. br. 3636 i 3637 KO Polje.

Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Opštine Bar – Agencijom za investicije i imovinu, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i pred JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja .

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Organu obratili su se Seraya Tamara i Bobylev Alehandar, sa zahtjevom zavedenim pod brojem 032-07-361/14-107 od 23.06.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urb. parc. u okviru bloka – cjelina br. 6, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, odnosno na dijelu kat. parc. br. 3635 KO Polje i na kat. parc. br. 3636 i 3637 KO Polje.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija: glavni projekat i dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio kopiju plana i list nepokretnosti - prepis broj 965 KO Polje i vodovodnu saglasnost.

Razmatrajući podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovaj sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj«, 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.«

Glavni projekat je, uz dopis br. 032-07-361/14-107 od 25.06.2014. godine, proslijeđen nadležnom organu – Agenciji za investicije i imovinu Opštine Bar, radi obračuna naknade za komunalno opremanje zemljišta i zaključenja ugovora sa investitorom. U prilogu dopisa broj 032-04-460/14-917 od 27.06.2014.godine Agencija za investicije i imovinu je ovom organu vratila primjerak glavnog projekta proslijeđen uz gore navedeni dopis, ali još nije obavjestila ovaj Sekretarijat o izvršenom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i zaključenja ugovora sa investitorom, te se shodno tome smatra da nije dostavljen dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Dopisom broj 032-07-361-107 od 25.06.2014. godine, JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva proslijeđen je glavni projekat radi obračuna naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja. Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da nije dostavljen dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja.

Odredbom člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ kojji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

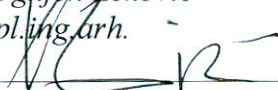
Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, kao ni dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja, a ta pitanja predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ, u konkretnom slučaju Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar i JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana, od dana dostavljanja zaključka stranci, putem ovog organa, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Seraya Tamara i Bobylev Alehandar, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik II,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.

